

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 t.j. z dnia 2020.04.21) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j. z dnia 2020.11.12)

**Wójt Gminy Skoroszyce**

**podaje do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do sprzedaży niżej wymienionej nieruchomości:**

L.p	Nr działki	Pow. działki / klasa gruntu	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości oraz przeznac.	Wadium (20%) w pln	Cena nieruchomości w pln
1	71	0,1500 ha Bp	OP1N/ 00040395/1	Gielczyce	Nieruchomość stanowiąca zurbanizowany teren niezabudowany. Położona przy drodze powiatowej (z urzędowym zjazdem), w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Działka o kształcie równoległoboku, o płaskim ukształtowaniu, porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami owocowymi. Do działki doprowadzona jest sieć kanalizacyjna, sieć wodna, energia elektryczna i teletechniczna znajdują się w drodze. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Gielczyce, przyjętego uchwałą XXI/111/04 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 13 sierpnia 2004 roku (Dz.Urz.Woj.Op. z 05.11.2004 r., poz. 1957) , nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem <b>MM, UR</b> – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, mieszanej.	9.000,00	45.000,00
2	120/2	0,1100 ha RIVa	OP1N/ 00040428/2	Brzeziny	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca grunty orne. Dotychczas użytkowana rolniczo. Działka o kształcie prostokąta, o płaskim ukształtowaniu, położona w środkowej części miejscowości, za posesją nr 23, pośród zabudowy zagrodowej i gruntów rolnych niezabudowanych. Posiada dostęp do drogi publicznej – dz. nr 493 – droga klasy dojazdowej o nawierzchni nieutwardzonej. Działka nieuzbrojona. W drodze, przy której nieruchomość jest położona, znajduje się sieć wodna. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Brzeziny, przyjętego uchwałą XXXVII/272/2018 z dnia 23 marca 2018 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 23 marca 2018 r., (Dz.Urz.Woj.Op. z 2018-04-13 , pozycja: 1251), nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem <b>MN/U4</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową	6.600,00	33.000,00
3	404/4	0,2900 ha (RIVa)	OP1N/ 00039022/6	Chróścina	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca grunty orne. Dotychczas użytkowana rolniczo. Obciążona umową dzierżawy do 30 września 2021 r. Działka o kształcie prostokąta, o płaskim ukształtowaniu, położona w pd. - zach. części miejscowości, za posesją nr 35, pośród zabudowy zagrodowej i gruntów rolnych niezabudowanych. Posiada dostęp do drogi publicznej – dz. nr 407/2 (ul. Drzewna) – droga o nawierzchni nieutwardzonej. Działka nieuzbrojona, posiada dostęp do sieci wodnej i kanalizacji, zlokalizowanych w ww drodze. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Chróścina, przyjętego uchwałą XXIV/129/12 z dnia 28 grudnia 2012 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 23 marca 2018 r., (Dz.Urz.Woj.Op. z z 2013-02-05 , pozycja: 400 ), nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem <b>35MN</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	11.000,00	55.000,00
4	1/2	0,6800 ha R IVa 0,5000 ha R V 0,1800 ha	OP1N/ 00040930/4	Skoroszyce	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca grunty orne. Dotychczas użytkowana rolniczo. Działka o kształcie czworoboku, porośnięta roślinnością trawiastą, położona na obrzeżu miejscowości, pośród zabudowy zagrodowej i gruntów rolnych niezabudowanych. Posiada dostęp do drogi publicznej – dz. nr 645/1 (ul. Górna) – droga klasy dojazdowej o nawierzchni utwardzonej. Działka nieuzbrojona. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce, przyjętego uchwałą VIII/42/11 z dnia 23 maja 2011 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 23 marca 2018 r., (Dz.Urz.Woj.Op. z z 2011-08-12 , numer: 89, pozycja: 1149 ),zmienionej uchwałą nr XXXIII/183/13 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 25.10.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 2548), nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem <b>01RM</b> – Tereny zabudowy zagrodowej; <b>03KDD</b> – Tereny dróg klasy dojazdowej; <b>01KDL</b> - Tereny dróg klasy lokalnej.	17.800,00	89.000,00
5	404/2	0,0900 ha (RIIIB)	OP1N/ 000389550/8	Makowice	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodze gruntowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wiejskiej. Działka o kształcie regularnym, brak wyposażenia w media. Dotychczas użytkowana rolniczo. Obciążona umową dzierżawy do 11 listopada 2021 r. W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem 11 MN, który przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.	4.000,00	20.000,00

6	405/2	0,0900 ha (RIIb)	OPIN/ 000389550/8	Makowice	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodze gruntowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wiejskiej. Działka o kształcie regularnym, brak wyposażenia w media. Dotychczas użytkowana rolniczo. W palnie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem 11 MN, który przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.	4.000,00	20.000,00
7	406/1	0,1300 ha (RIIb)	OPIN/ 000389550/8	Makowice	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodze gruntowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wiejskiej. Działka o kształcie regularnym, brak wyposażenia w media. Dotychczas użytkowana rolniczo. W palnie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem 11 MN, który przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.	5.200,00	26.000,00

1. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialne oraz koszty związane z okazaniem granic, jeżeli nabywca oświadczy, że granice nieruchomości nie są mu znane. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Nysie. Gmina Skoroszyce nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające w ich przebiegu.
2. Do cen ustalonych w drodze przetargu należy doliczyć obowiązującą stawkę podatku VAT.
3. Ogłoszenie o przetargu ukaże się nie wcześniej niż po upływie okresu określonego w pkt.4
4. Na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 -2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości przysługuje osobie, która złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i spełnia jeden z niżej wymienionych warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 5grudnia 1990 r., albo jest jego spadkobiercą i wyraża zgodę nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w niniejszym wykazie.
5. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy, w poszczególnych sołectwach, na stronach internetowych oraz skoroszyce.pl/BIP i [skoroszyce.pl](http://skoroszyce.pl).

**WÓJT**  
*Barbara Dybczak*  
**mgr inż. Barbara Dybczak**